香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

新世界發展有限公司
New World Development Company Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0017)

根據上市規則第13.13條及第13.16條作出披露

二零零四年三月三十一日，本集團向實體墊支的貸款超逾本公司市值8%。根據上市規則第13.13條，本公司須披露有關此等貸款的詳情。

此外，本公司向其聯屬公司提供財務資助及擔保，合共超逾本公司市值8%。根據上市規則第13.16條，本公司須披露有關此等財務資助及擔保的詳情。

給予實體的貸款

本集團向下列實體分別墊支超逾本公司於二零零四年三月三十一日的市值8%的貸款，本公司董事根據上市規則第13.13條申報有關詳情如下：

聯屬公司名稱	本集團所持應佔權益	於二零零四年三月三十一日的貸款		年利率	給予的擔保(C)	已動用的擔保貸款	承諾注入的資本及貸款	合計(A+B+C)	償還條款
		附息(A)	免息(B)						
		百萬港元	*百萬港元*		*百萬港元*	*百萬港元*	*百萬港元*	*百萬港元*	
添星發展有限公司	27%	—	567.6	—	1,086.3	1,029.0	—	1,653.9	無固定償還條款
北京崇文－新世界房地產發展有限公司	49%	1,412.0	—	8.5%	467.3	467.3	32.8	1,879.3	無固定償還條款
北京崇裕房產開發有限公司	49%	1,177.3	—	8.5%	981.3	981.3	—	2,158.6	無固定償還條款
		2,589.3	567.6		2,534.9	2,477.6	32.8	5,691.8	

本集團向上述實體提供此等貸款作為股東貸款，全屬無抵押。

給予聯屬公司的財務資助及擔保

本集團於二零零四年三月三十一日為其聯屬公司的利益提供貸款及擔保，合共超逾本公司於二零零四年三月三十一日市值的8%，本公司董事根據上市規則第13.16條申報有關詳情如下：

		於二零零四年三月三十一日的貸款 *(附註1)*							
聯屬公司名稱／項目	**本集團所持應佔權益**	**附息(A)** *百萬港元*	**免息(B)** *百萬港元*	**年利率**	**給予的擔保(C)** *百萬港元*	**已動用的擔保貸款** *百萬港元*	**承諾注入的資本及貸款** *(附註2)* *百萬港元*	**合計 (A+B+C)** *百萬港元*	**償還條款**
承上文以給予實體的貸款所披露者		2,589.3	567.6		2,534.9	2,477.6	32.8	5,691.8	
寶協發展有限公司	35%	—	460.9	—	23.3	4.7	—	484.2	無固定償還條款
偉業國際有限公司	31%	—	315.4	—	333.3	168.3	—	648.7	無固定償還條款
北京新聯酒店有限公司	41%	301.4	46.2	8.5%	—	—	—	347.6	無固定償還條款
中國新世界電子有限公司	49%	1,149.4	—	港元最優惠利率	—	—	34.2	1,149.4	無固定償還條款
廣州芳村一新世界房地產發展有限公司	42%	128.8	3.6	港元最優惠利率	322.4	219.6	310.8	454.8	無固定償還條款
廣州集賢庄新世界城市花園發展有限公司	42%	275.2	45.4	10%	336.5	252.4	—	657.1	無固定償還條款
濟南新世界陽光發展有限公司	45%	57.2	23.4	香港銀行同業拆息加0.5%至5.94%	357.2	245.0	18.8	437.8	無固定償還條款
天津新世界康居發展有限公司	42%	660.2	109.8	10%	—	—	—	770.0	無固定償還條款
天津新世界房地產開發有限公司	49%	682.6	—	9%至10%	—	—	—	682.6	無固定償還條款
武漢新世界康居發展有限公司	42%	581.5	276.8	5.31%	467.3	196.3	—	1,325.6	無固定償還條款
飛溢房地產有限公司	34%	158.9	80.0	5.76%	—	—	—	238.9	無固定償還條款
富運盛國際有限公司	27%	24.2	20.5	香港銀行同業拆息加0.5%	—	—	3.9	44.7	無固定償還條款
北京新康房地產發展有限公司	49%	—	6.0	—	—	—	—	6.0	無固定償還條款
協和地產集團(廣州)有限公司	27%	42.0	52.5	香港銀行同業拆息(三個月)加1.5%	—	—	—	94.5	無固定償還條款
Cyber China Inc.	34%	—	152.3	—	—	—	—	152.3	無固定償還條款
大連奔德國際金融中心有限公司	20%	—	89.0	—	—	—	—	89.0	無固定償還條款
Dragon Fortune Limited	23%	—	106.5	—	47.9	47.9	6.7	154.4	無固定償還條款
荔港城房產發展有限公司	28%	4.0	—	10%	—	—	—	4.0	無固定償還條款
金源世界企業(武漢)有限公司	10%	—	8.1	—	—	—	—	8.1	無固定償還條款
廣州恒盛房地產發展有限公司	41%	90.3	3.8	10%	—	—	—	94.1	無固定償還條款

聯屬公司名稱／項目	本集團所持應佔權益	於二零零四年三月三十一日的貸款 *(附註1)* 附息(A) *百萬港元*	免息(B) *百萬港元*	年利率	給予的擔保(C) *百萬港元*	已動用的擔保貸款 *百萬港元*	承諾注入的資本及貸款 *(附註2)* *百萬港元*	合計 (A+B+C) *百萬港元*	償還條款
廣州富城房產發展有限公司	41%	—	0.5	—	—	—	—	0.5	無固定償還條款
海口新世界康居發展有限公司	41%	73.5	38.7	10%	—	—	—	112.2	無固定償還條款
合肥新世界康居發展有限公司	41%	—	19.3	—	—	—	—	19.3	無固定償還條款
惠州新世界康居發展有限公司	43%	122.9	0.5	10%	—	—	—	123.4	無固定償還條款
美福發展有限公司	20%	122.7	—	美元最優惠利率加1.5%	—	—	—	122.7	無固定償還條款
上海三聯物業發展有限公司	32%	7.6	1.6	10%	—	—	385.3	9.2	無固定償還條款
深圳拓萬房地產開發有限公司	49%	34.5	10.9	12%	—	—	55.5	45.4	無固定償還條款
武漢武新大酒店有限公司	42%	—	29.9	—	—	—	167.3	29.9	無固定償還條款
武漢武新物業有限公司	34%	—	—	—	—	—	—	—	無固定償還條款
珠海新世界康居發展有限公司	41%	—	14.1	—	—	—	80.1	14.1	無固定償還條款
華師附中新世界學校	34%	—	45.7	—	—	—	—	45.7	無固定償還條款
Alpha Partner Enterprises Limited	27%	—	10.0	—	—	—	—	10.0	無固定償還條款
亞洲貨櫃碼頭有限公司	13%	—	86.2	—	858.0	295.4	91.4	944.2	無固定償還條款
亞洲貨櫃物流中心香港有限公司	30%	—	196.9	—	—	—	—	196.9	無固定償還條款
亞洲貨櫃物流中心鹽田有限公司	25%	—	2.0	—	—	—	—	2.0	無固定償還條款
北京僑樂物業管理服務有限公司	33%	—	—	—	—	—	—	—	無固定償還條款
京珠高速公路(廣州至珠海段)	14%	—	—	—	—	—	—	—	無固定償還條款
BYME-Young's (Television) Joint Venture	16%	—	7.8	—	—	—	—	7.8	無固定償還條款
駿輝協興聯營有限公司	22%	—	—	—	—	—	—	—	無固定償還條款
達慶景福合資體	27%	—	0.5	—	—	—	—	0.5	無固定償還條款
遠東環保垃圾堆填有限公司	26%	9.0	—	三個月香港同業拆息	170.0	83.7	—	179.0	六年內償還
金冕有限公司	14%	—	73.8	—	—	—	—	73.8	無固定償還條款
廣州市北環高速公路	36%	9.3	—	最優惠利率	—	—	—	9.3	無固定償還條款
興勝 — 協興聯營	27%	—	8.0	—	7.1	6.5	—	15.1	無固定償還條款
恒達協興(東涌)聯營公司	22%	—	6.4	—	—	—	—	6.4	無固定償還條款
協興建築 — 中國建築聯營公司	27%	—	11.8	—	0.5	—	—	12.3	無固定償還條款
協興 — 興勝聯營公司	27%	—	1.3	—	—	—	—	1.3	無固定償還條款
協興熊谷組聯營公司	27%	—	17.3	—	25.0	—	—	42.3	無固定償還條款
Hong Kong Ticketing Alliance Limited	27%	—	—	—	—	—	—	—	無固定償還條款
湖北洪福建築裝飾安裝工程有限公司	33%	—	4.4	—	—	—	—	4.4	無固定償還條款
惠澳公路	27%	240.4	—	2%	—	—	13.7	240.4	項目開始運作起計五年內償還
NECSO-China State-Hip Hing Joint Venture	5%	—	28.0	—	50.0	50.0	—	78.0	無固定償還條款

聯屬公司名稱／項目	本集團所持應佔權益	於二零零四年三月三十一日的貸款 *(附註1)* 附息(A) *百萬港元*	免息(B) *百萬港元*	年利率	給予的擔保(C) *百萬港元*	已動用的擔保貸款 *百萬港元*	承諾注入的資本及貸款 *(附註2)* *百萬港元*	合計 (A+B+C) *百萬港元*	償還條款
New World Keyun International Logistics Holdings Co., Ltd.	27%	7.3	1.7	3%	—	—	—	9.0	3.1百萬港元須於四年內償還餘下款項無固定償還條款
新創建基建太古昇達廢料處理有限公司	27%	—	2.6	—	—	—	14.6	2.6	無固定償還條款
深圳惠州公路(惠州段)	27%	65.8	—	6%	—	—	—	65.8	無固定償還條款
順德德勝電廠	33%	—	157.4	—	—	—	—	157.4	無固定償還條款
時泰集團有限公司	27%	—	4.8	—	12.9	12.9	—	17.7	無固定償還條款
Taisei-Hip Hing Joint Venture	27%	—	12.0	—	44.4	44.4	—	56.4	無固定償還條款
唐津高速公路(天津北段)	33%	—	728.6	—	—	—	—	728.6	無固定償還條款
大老山隧道	16%	35.9	—	14%	—	—	—	35.9	無固定償還條款
Tricor Holdings Limited	13%	—	—	—	82.4	74.3	—	82.4	無固定償還條款
怡集亞洲(鹽田)有限公司	22%	—	1.0	—	—	—	—	1.0	無固定償還條款
惠記集團有限公司	15%	—	21.1	—	—	—	—	21.1	無固定償還條款
武漢機場高速公路	36%	305.0	—	10%	—	—	—	305.0	十年內償還
廈門象嶼碼頭有限公司	27%	—	77.8	—	—	—	—	77.8	六年內償還
珠海市景福工程有限公司	44%	—	1.3	—	—	—	—	1.3	無固定償還條款
廣州市交通信息客戶服務中心	7%	—	1.2	—	—	—	—	1.2	無固定償還條款
Athena Database, Inc.	17%	—	234.0	—	—	—	—	234.0	無固定償還條款
Openpark Limited	20%	23.1	0.9	8%	—	—	—	24.0	23.1百萬港元需於二零零四年六月十六日後按要求償還
新QU能源有限公司	19%	60.8	117.7	倫敦銀行同業拆息	—	—	—	178.5	按要求
PrediWave Corporation	16%	—	1,035.3	—	—	—	—	1,035.3	不適用
上海新世界基因技術開發有限公司	50%	—	14.5	—	—	—	—	14.5	按要求
Concerto Software New World Limited	27%	—	—	—	—	—	—	—	按要求
航天新世界科技有限公司	27%	—	—	—	—	—	80.0	—	不適用
清遠清新溫礦泉旅遊渡假區有限公司	38%	—	47.4	—	—	—	—	47.4	無固定償還條款
武漢新世界高新農業發展有限公司	70%	—	22.4	—	—	—	—	22.4	無固定償還條款
新世界高宏投資開發實業有限公司	65%	—	1.0	—	—	—	—	1.0	無固定償還條款
石家莊新世界實業有限公司	55%	—	89.0	—	—	—	—	89.0	無固定償還條款
Qingyuan New World Housing Development Limited	70%	—	7.8	—	—	—	—	7.8	無固定償還條款
武漢新世界康居發展有限公司	60%	—	102.7	—	—	—	—	102.7	無固定償還條款

聯屬公司名稱／項目	本集團所持應佔權益	於二零零四年三月三十一日的貸款 *(附註1)* 附息(A) *百萬港元*	於二零零四年三月三十一日的貸款 *(附註1)* 免息(B) *百萬港元*	年利率	給予的擔保(C) *百萬港元*	已動用的擔保貸款 *百萬港元*	承諾注入的資本及貸款 *(附註2)* *百萬港元*	合計 (A+B+C) *百萬港元*	償還條款
Higrade Properties Limited	42%	—	261.2	—	—	—	—	261.2	無固定償還條款
益添資源有限公司	15%	—	3.2	—	—	—	—	3.2	無固定償還條款
Barnwood Ltd.	25%	—	14.3	—	—	—	—	14.3	無固定償還條款
Asia Pacific Resort Ltd.	25%	—	24.5	—	—	—	—	24.5	無固定償還條款
Tropik Sentosa Sdn. Bhd.	25%	—	58.8	—	—	—	—	58.8	無固定償還條款
永瑞投資有限公司	50%	—	14.0	—	—	—	—	14.0	無固定償還條款
悅輝有限公司	50%	—	21.6	—	—	—	—	21.6	無固定償還條款
Teddy Bear Kingdom Holdings Limited	30%	—	9.0	—	—	—	—	9.0	無固定償還條款
佳誌有限公司	30%	—	287.8	—	—	—	—	287.8	無固定償還條款
亞冠投資有限公司	33%	—	21.1	—	50.7	25.6	—	71.8	無固定償還條款
Newfoundworld Holdings Limited	16%	—	1,066.7	—	—	—	—	1,066.7	無固定償還條款
Newfoundworld Finance Limited	16%	—	62.5	—	—	—	—	62.5	無固定償還條款
上海獲特滿飲料有限公司	71%	—	8.3	—	—	—	—	8.3	無固定償還條款
上海小蜜蜂汽車服務有限公司	71%	—	7.8	—	—	—	—	7.8	無固定償還條款
福林堂(香港)有限公司	67%	—	30.7	—	3.0	3.0	—	33.7	無固定償還條款
恒勝有限公司	71%	—	6.5	—	—	—	—	6.5	無固定償還條款
昆明福林堂藥業有限公司	46%	—	3.8	—	—	—	—	3.8	無固定償還條款
New World Liberty China Ventures Limited	71%	—	1.4	—	—	—	—	1.4	無固定償還條款
宜興聯合陶瓷有限公司	50%	—	29.6	—	—	—	—	29.6	無固定償還條款
龍盈企業有限公司	50%	—	16.9	—	—	—	—	16.9	無固定償還條款
New World Ceramic Glass Xiamen Investment Co. Ltd.	50%	—	48.9	—	—	—	0.7	48.9	無固定償還條款
超隆企業有限公司	50%	—	769.7	—	—	—	—	769.7	無固定償還條款
勝鋒有限公司	50%	—	79.7	—	—	—	—	79.7	無固定償還條款
潤利企業有限公司	50%	—	85.1	—	—	—	—	85.1	無固定償還條款
海祥發展有限公司	50%	—	156.5	—	—	—	—	156.5	無固定償還條款
樺威有限公司	50%	—	2.4	—	—	—	—	2.4	無固定償還條款
Holicon Holdings Limited	50%	—	398.7	—	—	—	—	398.7	無固定償還條款
Jorvik International Limited	50%	—	270.2	—	—	—	—	270.2	無固定償還條款
Nacaro Development Limited	50%	—	50.1	—	—	—	—	50.1	無固定償還條款
Jaidan Profits Limited	50%	—	175.7	—	—	—	—	175.7	無固定償還條款
Orwin Enterprises Limited	50%	—	106.7	—	—	—	—	106.7	無固定償還條款
Great Union Properties Sdn. Bhd.	38%	—	448.5	—	—	—	—	448.5	無固定償還條款
智啓發展有限公司	50%	314.3	—	香港銀行同業拆息加1%	—	—	—	314.3	無固定償還條款
翠盈企業有限公司	45%	—	300.7	—	585.0	96.5	—	885.7	無固定償還條款
Ichiban Properties Ltd.	32%	—	126.4	—	—	—	—	126.4	無固定償還條款
Istaron Limited	32%	—	142.2	—	—	—	—	142.2	無固定償還條款

聯屬公司名稱／項目	本集團所持應佔權益	於二零零四年三月三十一日的貸款 *(附註1)* 附息(A) *百萬港元*	免息(B) *百萬港元*	年利率	給予的擔保(C) *百萬港元*	已動用的擔保貸款 *百萬港元*	承諾注入的資本及貸款 *(附註2)* *百萬港元*	合計 (A+B+C) *百萬港元*	償還條款
Wuxi New City Development Co., Limited	26%	60.8	11.7	5.27%	—	—	—	72.5	無固定償還條款
快富投資有限公司	32%	—	310.9	—	—	—	—	310.9	無固定償還條款
Edelson Holdings Ltd.	26%	—	27.3	—	—	—	—	27.3	無固定償還條款
Pearcroft Ltd.	6%	—	18.2	—	—	—	—	18.2	無固定償還條款
Right Choice Int'l Ltd.	28%	—	324.8	—	—	—	—	324.8	無固定償還條款
愉景新城財務服務有限公司	50%	—	30.8	—	—	—	—	30.8	無固定償還條款
日威發展有限公司	25%	—	47.0	—	—	—	—	47.0	無固定償還條款
隆益投資有限公司	10%	—	226.3	—	—	—	—	226.3	無固定償還條款
Treasure Peninsula Limited	10%	—	124.8	—	—	—	—	124.8	無固定償還條款
Rich Vision Limited	50%	—	13.5	—	—	—	—	13.5	無固定償還條款
勝霸有限公司	50%	—	110.4	—	—	—	—	110.4	無固定償還條款
Pure Jade Limited	20%	—	50.7	—	—	—	—	50.7	無固定償還條款
Premier Luck International Limited	20%	—	107.9	—	—	—	—	107.9	無固定償還條款
JDL (International) Limited	50%	—	0.8	—	—	—	—	0.8	無固定償還條款
君頤峰財務有限公司	30%	—	18.3	—	—	—	—	18.3	無固定償還條款
首都地產發展有限公司	50%	—	26.6	—	—	—	—	26.6	無固定償還條款
佑昌有限公司	50%	—	105.5	—	—	—	—	105.5	無固定償還條款
齊鉅有限公司	50%	—	2.1	—	—	—	—	2.1	無固定償還條款
Estoree Limited	50%	—	25.8	—	—	—	—	25.8	無固定償還條款
Conduit Road Development Limited	30%	—	21.2	—	105.0	38.0	—	126.2	無固定償還條款
Century Country Club Company Limited	49%	—	148.4	—	—	—	—	148.4	無固定償還條款
興健有限公司	33%	—	97.8	—	—	—	—	97.8	無固定償還條款
Polyworth Limited	12%	—	10.9	—	—	—	—	10.9	無固定償還條款
Aureate Land Company Limited	50%	—	3.3	—	—	—	—	3.3	無固定償還條款
Caripac.Com Holdings Limited	37%	—	18.0	—	—	—	—	18.0	無固定償還條款
國華有限公司	50%	—	0.1	—	—	—	—	0.1	無固定償還條款
荃景企業有限公司	50%	—	5.3	—	—	—	—	5.3	無固定償還條款
永煜有限公司	40%	—	41.2	—	—	—	—	41.2	無固定償還條款
美花有限公司	33%	—	0.1	—	—	—	—	0.1	無固定償還條款
Guidetone Investment Limited	30%	—	11.2	—	—	—	—	11.2	無固定償還條款
Concord Link Intenational Limited	30%	—	15.7	—	—	—	—	15.7	無固定償還條款
Newton Asia Limited	50%	—	96.4	—	—	—	—	96.4	無固定償還條款
銀泉有限公司	50%	—	146.2	—	—	—	—	146.2	無固定償還條款
兆明建業有限公司	20%	—	5.5	—	—	—	—	5.5	無固定償還條款
允務有限公司	50%	—	0.5	—	—	—	—	0.5	無固定償還條款
Triple Wise Investment Co., Ltd.	50%	—	0.5	—	—	—	—	0.5	無固定償還條款
New Dragon Pacific Holding Limited	32%	—	36.0	—	—	—	—	36.0	無固定償還條款
廣州芳村 一新世界房地產發展有限公司	60%	—	4.4	—	—	—	—	4.4	無固定償還條款

聯屬公司名稱／項目	本集團所持應佔權益	於二零零四年三月三十一日的貸款 *(附註1)* 附息(A) *百萬港元*	免息(B) *百萬港元*	年利率	給予的擔保(C) *百萬港元*	已動用的擔保貸款 *百萬港元*	承諾注入的資本及貸款 *(附註2)* *百萬港元*	合計 (A+B+C) *百萬港元*	償還條款
上海新世界淮海物業發展有限公司	50%	205.8	—	最優惠利率加1%	—	—	—	205.8	無固定償還條款
Yetcome Investments Ltd.	33%	—	215.5	—	—	—	—	215.5	無固定償還條款
T & T Properties Sdn. Bhd.	33%	—	—	—	38.8	38.8	—	38.8	不適用
合計		8,443.7	13,238.4		6,455.6	4,380.9	1,295.8	28,137.7	

附註：

(1) 此等貸款為無抵押。

(2) 本集團將會動用內部資源所得款項，撥支承諾注入的資本及貸款。

本公司給予聯屬公司的貸款及擔保總額，約為本公司於二零零三年十二月三十一日總資產值115,533.2百萬港元的24.4%，並約為本公司市值的1.6倍。截至本公佈發出日期，本公司並無向聯屬公司進一步給予或提供任何其他重大貸款或財務資助。

本公司將會就日後的中期及年度報告全面履行上市規則第13.20條及第13.22條的持續披露責任。

釋義

除另有規定者外，在本公佈內，以下詞彙具有下列涵義：

「本公司」	指	新世界發展有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司上市
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「市值」	指	本公司於二零零四年三月三十一日達17,336.2百萬港元的市值，此乃按本公司於二零零四年三月三十一日已發行股份合共2,469,544,694股，以及緊接二零零四年三月三十一日前五個營業日的平均收市價7.02港元為基準計算。

截至本公佈發出當日，本公司董事會由16名董事組成，其中4名為執行董事(分別為拿督鄭裕彤博士、鄭家純博士、冼為堅博士及梁仲豪先生)，5名為非執行董事(分別為鄭裕培先生、鄭家成先生、梁志堅先生、陳錦靈先生及周桂昌先生)，另外5名為獨立非執行董事(分別為利國偉大紫荊勳賢、沈弼勛爵、何添博士、楊秉樑先生及查懋聲博士)，而其餘2名則為替任董事查懋成先生(查懋聲博士的替任董事)及何厚浠先生(何添博士的替任董事)。

承董事會命
新世界發展有限公司
公司秘書
梁志堅

香港，二零零四年五月十八日

請同時參閱本公佈於(**香港經濟日報**)刊登的內容。